

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ЖИЛСЕРВИС"

П Р И К А З

20 мая 2020 года

№ 132

**"О подготовке к отопительному
периоду 2020-2021 г.г."**

В целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства АО "ЖИЛСЕРВИС" к отопительному сезону 2020-2021 г.г. и на основании Постановления Главы городского округа № 1405 от 18.05.2020 года.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить состав постоянно действующего штаба оперативного реагирования на внештатные ситуации АО «ЖИЛСЕРВИС»: Главный инженер Глубоков А.В., главный энергетик Иванов В.Ю., начальник производственно-технического отдела Найдёнова Н.А., руководитель службы охраны труда Базюк Е.А., начальник отдела МТС Гаранин И.А.

Заседания штаба проводить еженедельно.

2. Установить персональную ответственность за своевременное выполнение работ по подготовке подразделений АО "ЖИЛСЕРВИС" к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г.г. следующих руководителей:

- начальника Тучковского участка
Кручинина А.Г.
- зам. начальника Рузского участка
Махров С.В.
- начальника отдела МТС
Гаранина И.А.
- начальника участков Староружского и Дороховского
Мызнова А.А.
- начальника Ивановского участка
Евмененко А.С.
- начальника Волковского участка
Инчину М.В.
- начальника Колюбакинского участка
Подковкина В.А.

3. Производственно-техническому отделу разработать, с учетом недостатков предыдущего отопительного периода, утвердить и представить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Рузского городского округа сводный план мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов.

4. Начиная с даты завершения отопительного периода 2019-2020 годов и до 01 сентября 2020 года провести диагностику и гидравлические испытания магистральных тепловых сетей, промывку водопроводных сетей, водонапорных башен, резервуаров чистой воды с участием комиссии ЖКХ Рузского городского округа, представителей МОСАВС и Министерства энергетики Московской области (приложение № 2). Начальникам участков предоставить в производственно-технический отдел графики проведения гидравлических испытаний и графики промывок предоставить в производственно-технический отдел.

Графики промывок и гидравлических испытаний магистральных тепловых сетей предоставить в управление ЖКХ администрации Рузского городского округа.

5. Предоставить в производственно-технический отдел графики остановки котельных на профилактический ремонт.

6. В срок до 10 сентября 2020 года представить в управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Рузского городского округа реестры актов гидравлических испытаний тепловых сетей.

7. Принять меры по обеспечению объектов коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автоматизированных дизель-электростанций.

8. В срок до 15 сентября 2020 года обеспечить готовность теплоэнергетического оборудования, инженерных сетей, основных и резервных топливных хозяйств, систем водоснабжения и водоотведения, а так же создать нормативный запас жидкого и твердого топлива.

9. Провести пробные топки, начиная с 15 сентября 2020 года и до начала отопительного сезона. Реестры актов пробных топок представить в управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Рузского городского округа до 30 сентября 2020 года.

10. В срок до 01 сентября 2020 года укомплектовать предприятие техникой и нормативным запасом материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ.

11. В срок до 10 октября 2020 года представить в управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Рузского городского округа акты/паспорта готовности котельных к отопительному сезону 2020-2021 годов (в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»).

12. В срок до 15 сентября 2020 года провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах АО «ЖИЛСЕРВИС».

13. Производственно-техническому отделу ежемесячно предоставлять информацию в управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Рузского городского округа на 25 число каждого месяца о ходе подготовки объектов к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов.

14. Пуск тепла на объекты производить только при наличии оформленных актов проверки готовности к работе в осенне-зимний период и паспортов готовности объектов.

15. Общее руководство и контроль за выполнением данного приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Ю.А. Бодалова