

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)	31 12 2019	
Организация Акционерное Общество "ЖИЛСЕРВИС"	по ОКПО	13334211
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5075369524
Вид экономической деятельности Производство пара и воды котельными	по ОКВЭД 2	35.30.14
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 143103, Московская обл, Руза г, Социалистическая ул, д. № 20, стр. 2		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "МАРКЕТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5015003324
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025001744470

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	183 073	174 763	153 058
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	22 291
3.1	Финансовые вложения	1170	145 297	145 297	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 758	1 636	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	337 128	321 695	175 349
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	36 350	37 129	24 333
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 557	545	384
5.1	Дебиторская задолженность	1230	430 749	326 916	250 854
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 686	26 131	146 251
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 993	382	1 153
	Прочие оборотные активы	1260	687	981	1 149
	Итого по разделу II	1200	493 022	392 084	424 124
	БАЛАНС	1600	830 150	713 779	599 473

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 456	158 456	158 456
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	16 890	22 481	20 679
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7 423	7 423	7 423
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(106 288)	(42 401)	(13 291)
	Итого по разделу III	1300	76 482	145 959	173 267
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	198 531	153 040	25 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	897	206	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	199 427	153 245	25 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	105 000	55 000	144 250
5.3	Кредиторская задолженность	1520	424 173	351 773	247 229
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	24 559	7 276	9 727
	Прочие обязательства	1550	509	527	-
	Итого по разделу V	1500	554 241	414 575	401 206
	БАЛАНС	1700	830 150	713 779	599 473

Руководитель _____

(подпись)

Бодалова Юлия
Александровна

(расшифровка подписи)

29 января 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Организация Акционерное Общество "ЖИЛСЕРВИС"	по ОКПО	13334211		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5075369524		
Вид экономической деятельности Производство пара и воды котельными	по ОКВЭД 2	35.30.14		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	946 156	1 039 567
6	Себестоимость продаж	2120	(1 022 829)	(1 035 350)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(76 673)	4 217
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(76 673)	4 217
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	99	74
	Проценты к уплате	2330	(3 020)	(2 782)
	Прочие доходы	2340	57 930	55 783
	Прочие расходы	2350	(50 125)	(87 833)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(71 789)	(30 541)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(8 867)	(4 644)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(691)	(206)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	7 122	1 636
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(65 358)	(29 111)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(65 358)	(29 111)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бодалова Юлия
Александровна**

(расшифровка подписи)

29 января 2020 г.