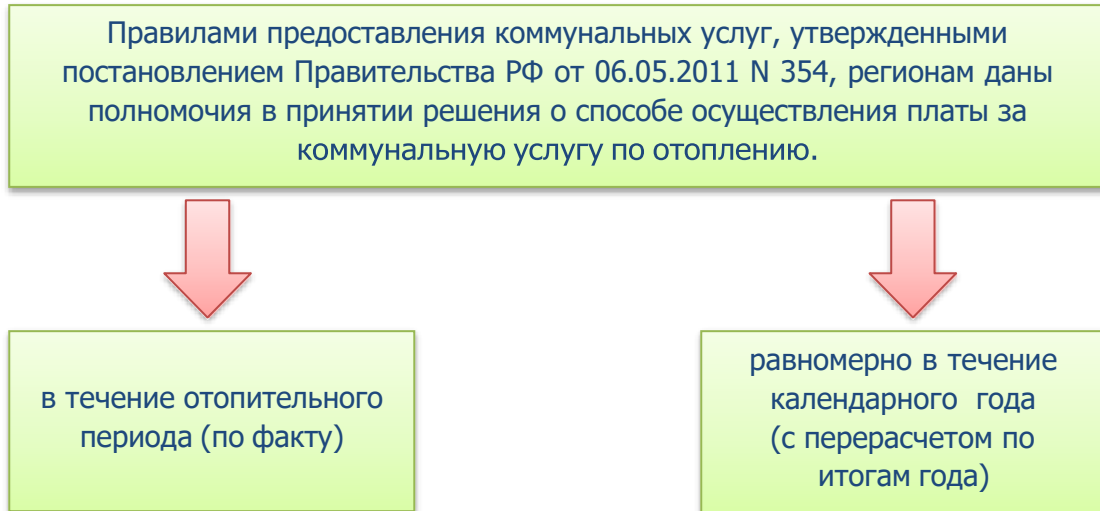


КОРРЕКТИРОВКА ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ

ОТКУДА ВЗЯЛАСЬ, ПОЧЕМУ ПРОИСХОДИТ?

Корректировка платы за отопление – это ежегодный перерасчет платы за отопление, который делают жителям домов, где установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии.



Поскольку в Московской области принят способ оплаты за отопление равномерно в течение календарного года, жители региона платят за отопление в межотопительный период – когда отопление отсутствует.

По данной причине каждый год производится корректировка платы за отопление за предыдущий год.

ВОЗМОЖНА ЛИ ПЛАТА ПО ФАКТУ?

Нет. Соответствующее решение может принять только Правительство Московской области.

Оплата за фактическое потребление понятнее, но и финансовая нагрузка на жителей в зимние месяцы будет весьма существенной, а счета за холодные месяцы будут в несколько раз выше существующих ежемесячных платежей.

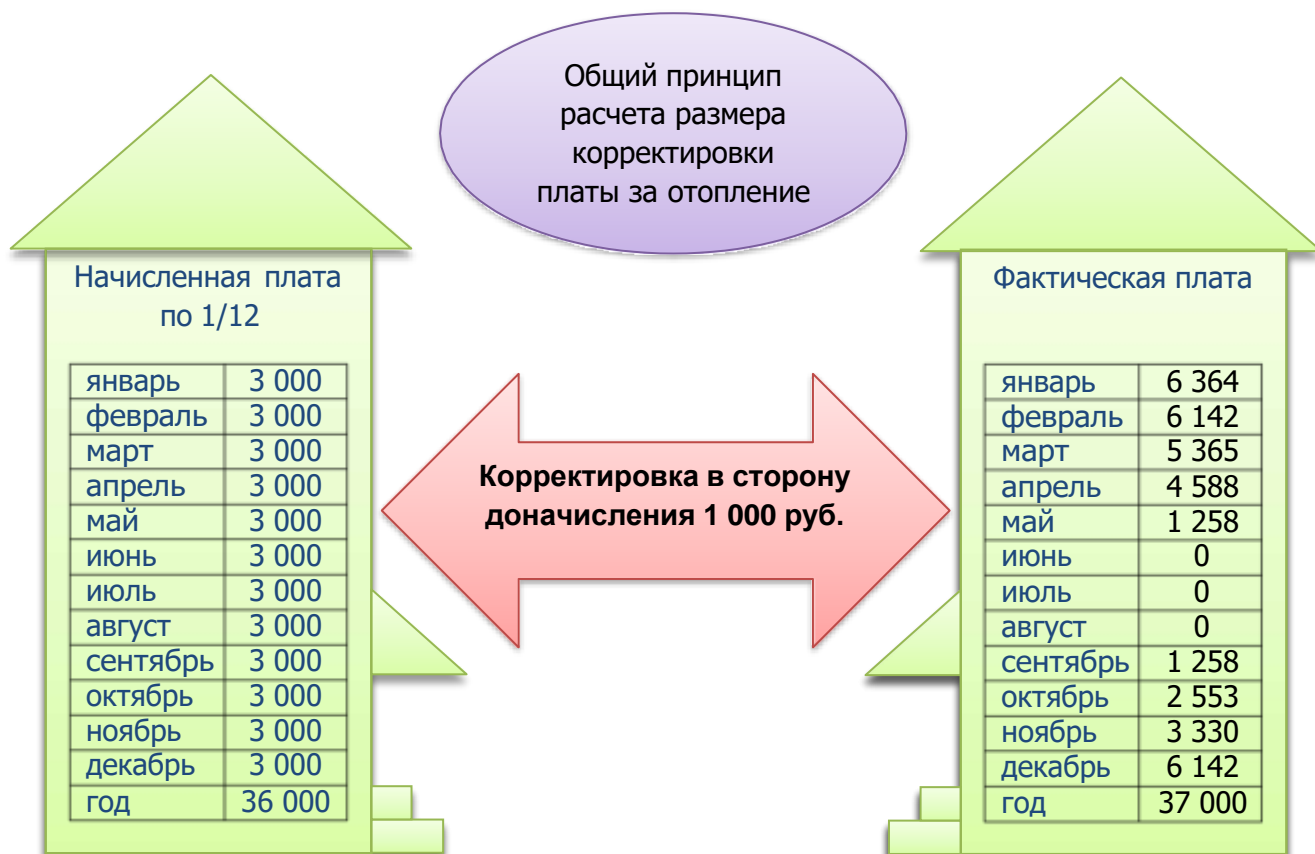
Поэтому плата за отопление равномерными платежами в течение календарного года является наиболее оптимальным вариантом.

КАК ПРОИСХОДИТ РАСЧЕТ?

В течение года плата за отопление в доме начисляется равномерными платежами (по 1/12), при этом параллельно ведется учет по фактическому потреблению тепловой энергии на отопление в доме.

По итогам года предъявленный к оплате объем тепловой энергии на отопление сравнивают с фактическим, вследствие чего, образуется определенная разница. Она может быть как в сторону доначисления платы, так и в сторону возврата и индивидуальна для каждого дома.

Не каждый год жителям одного дома приходит доплата! Часто осуществляется возврат сложившейся за год переплаты!



Общедомовой прибору учета тепловой энергии – это не средство экономии, а средство учета фактического потребления тепла в доме!

ПРИЧИНЫ КРУПНЫХ КОРРЕКТИРОВОК?

В отличие от равномерной оплаты по нормативам коммунальных услуг, размер платы по общедомовым приборам учета зависит от большого количества факторов, в т.ч.:

- ▶ качества постройки дома и его текущего технического состояния;
- ▶ фактическое более высокое потребление тепла, чем предусмотрено нормативами;
- ▶ более холодный или продолжительный отопительный период, чем предыдущий;
- ▶ отсутствие регулировки потребления тепла в доме;
- ▶ размер ежемесячной начисляемой платы за отопление (норматив или среднемесячное потребление по приборам учета за прошлый год);
- ▶ работоспособность приборов учета, ненадлежащая эксплуатация, выход из строя
- ▶ потери тепла в доме: сквозняки в подъездах, некачественная изоляция инженерных сетей, неутепленность и дефекты фасадов, межпанельных швов, чердаков, кровли и т.д.

ПОЧЕМУ РАСТЕТ ПЛАТА ПОМИМО КОРРЕКТИРОВКИ?

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 по итогам года работы общедомового прибора учета тепла, для дальнейших равномерных начислений на отопление в течение года используется не норматив, а среднемесячный объем потребления.

Показания общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление за прошедший год складывают и делят на 12, получая тем самым среднемесячный объем потребления. Данный объем умножают на установленный тариф и так получают плату.

Таким образом, каждый год меняется среднемесячный объем потребления на отопление, то в большую, то в меньшую сторону. Законодатель, вероятно, предполагал, что так мы приводим среднегодовой платеж к факту и минимизируем корректировки в дальнейшем.

Вместе с тем, использование среднемесячного объема потребления за предыдущий год, особенно если отопительный период был теплый, нередко приводит к существенным доначислениям, по итогам следующего более холодного отопительного периода.



Долги соседей не распределяются на добросовестных плательщиков ни при каких обстоятельствах! Они не входят ни в размер корректировки, ни в среднемесячный объем потребления!